

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ז' באייר התשע"ו

15/05/16

סימוכין: 211006

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 15/05/16

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד אלי רוזנפלד, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 13/04/16

נתקבל בוועדת הפטור ביום 09/05/16

בקשה מס': 580340

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם **גלנור בינוי ופתוח בע"מ** לצורך בניית תשתות וסלילת כבישים ל-108 יח"ד, לתקופה שמיום 10/06/16 ועד ליום 29/11/16, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:

1,708,512 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית, על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם **גלנור בינוי ופתוח בע"מ** לצורך בניית תשתות וסלילת כבישים ל-108 יח"ד, לתקופה שמיום 10/06/16 ועד ליום 29/11/16, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

הערות ונימוקים:

1. החוזה המקורי לבניית התשתיות באתר נחתם בחודש דצמבר 2014 מול הקבלן א.ע התיכון לתקופת עבודה של 18 חודשים ובהיקף של 8,999,977 ₪ כולל מע"מ. צו העבודה ניתן בתאריך ה-29.3.15.
2. בתאריך 17.12.15 וועדת הפטור המשרדית אישרה את הגדלת התקשרות בסך 1,102,126 ₪ כולל מע"מ.
3. הקבלן א.ע. התיכון לא סיים את העבודות כראוי והשאיר אחריו ליקויים רבים. למרות התראות מחוז לקבלן א.ע. התיכון, הליקויים לא טופלו ולבסוף קיבל הוא מהמשרד סילוק יד מהאתר.
4. עקב כך, המשרד יצא למכרז פומבי חדש להחלפת הקבלן במתחם זה. הקבלן שנבחר במכרז זה הוא "גלנור בינוי ופתוח בע"מ".
5. עם תחילת עבודתו של הקבלן התגלו באתר ליקויים נוספים שעיקרם הוא הצפות ביוב חמורות עקב סתימות בקוויים שחלקם בוצעו ע"י א.ע. התיכון וחלקם כבר היו קיימים. הצפות אלה פגעו בין היתר בטיב הקרקע ועל כן נדרשת גם החלפתה.
6. הגדלת הכמויות נובעת מהצורך לתקן את נזקי הקבלן א.ע. התיכון. להלן עיקרי סעיפי ההגדלות בחוזה:

סעיפי ההגדלה בחוזה (ללא מע"מ)	
חיבור צינור ביוב	26,301 ₪
הכנה לחיבור מגרש לביוב	41,076 ₪
פירוק בקטעים של צינורות	27,454 ₪
מילוי מובא	51,990 ₪
שונות	69,746 ₪
סה"כ	216,567 ₪

7. כמו כן, על מנת למזער את עיכוב הפרויקט ואת הסיכון לתביעת דיירים, המשרד מבקש להפעיל את הקבלן במשמרות עבודה יום ולילה. תוספת עבור האצה זו על פי חוזה מדף היא 18%. להלן עיקרי הסעיפים החריגים:

סעיפים חריגים (ללא מע"מ)	
תוספת האצת עבודה	982,874 ₪
חפירה בעקבות הנזק לקרקע	79,310 ₪
ביובית לצורך צילום קווי ביוב	42,165 ₪
שונות	139,349 ₪
סה"כ	1,243,698 ₪

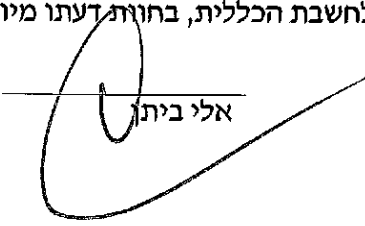
8. סך ההגדלה המבוקשת היא 1,708,512 ש"ח כולל מע"מ לתקופה שבין 10.6.16 ל-29.11.16. ההתקשרות היא בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

9. יובהר כי חלק מסעיפים אלו מוגדרים כ"חריגים" בפרוטוקול לא משום שיש בהם דבר מה חריג, אלא משום שזו הטרימינולוגיה לסעיפים שלא הופיעו בכתב הכמויות המקורי.

10. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

11. מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשבת הכללית, בחוות דעתו מיום 15/05/15, ממליץ לאשר את ההתקשרות.


אלי זיו


אלי בית


זיו

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו


תאריך